

OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

Área Industrial Premium em Araquari – SC

34.083,50 m² às margens da BR-101 — localização privilegiada no principal eixo logístico de Santa Catarina, pronta para grandes operações logísticas e industriais.

PLANTA DE SITUAÇÃO



O Que Pode Ser Implantado

Área plana em perímetro industrial, com zoneamento ZPIND e taxa de ocupação de 60%. Versatilidade para diferentes perfis de operação.



Galpões Logísticos

Operações de armazenagem e distribuição de grande escala



Centros de Distribuição

Cobertura regional e nacional com acesso rodoviário direto



Empresas Industriais

Instalações de manufatura com infraestrutura consolidada



Operações Comerciais

Empreendimentos de grande porte com visibilidade na BR-101



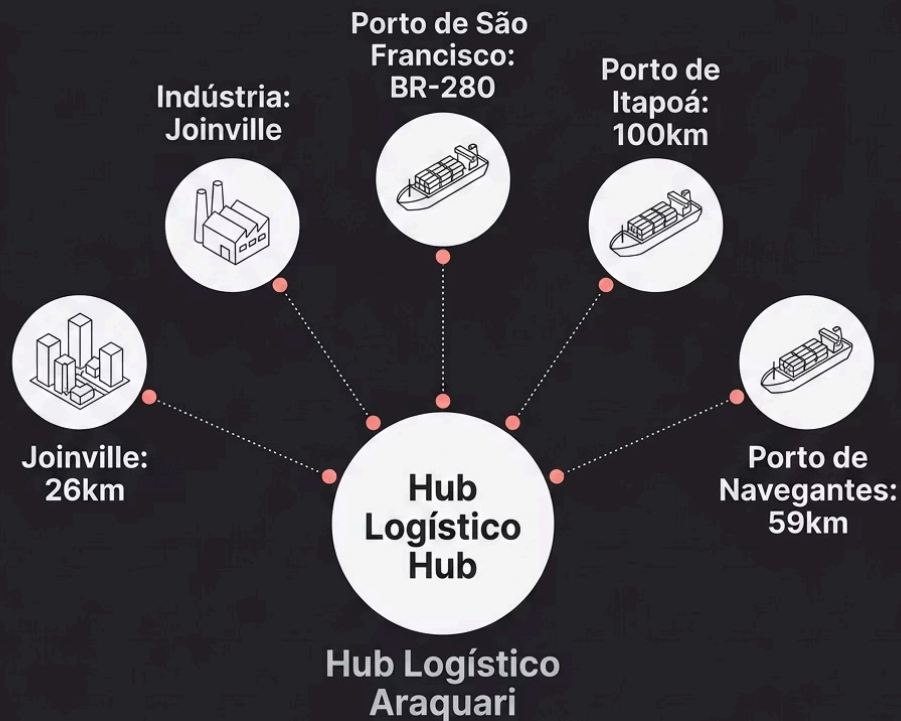
Acesso Rodoviário Estratégico

Frente Direta para a BR-101
Visibilidade máxima e acesso imediato aos sentidos Norte e Sul da rodovia federal.

Próxima ao Viaduto da Corveta
Conexão fluida sem interferência de semáforos, garantindo agilidade operacional.

Ligação com a BR-280
Corredor direto para o Porto de São Francisco do Sul, principal porto de Santa Catarina.

Conexão com os Principais Portos



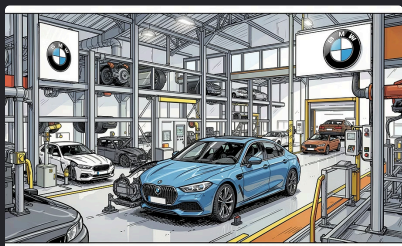
Posição Logística Única

Araquari ocupa um ponto estratégico no mapa logístico catarinense, com acesso rápido aos três principais portos do estado e à região industrial de Joinville.

- **Navegantes: 59 km**
- **Itapoá: 100 km**
- **Joinville: 26 km**
- **São Francisco do Sul: via BR-280**

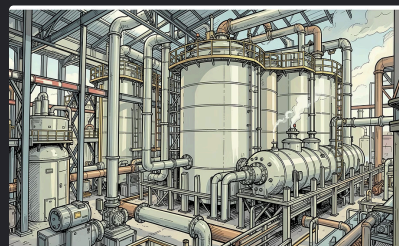
Região Industrial Consolidada

A área está inserida em um polo industrial de referência, cercada por grandes empresas âncoras que comprovam o potencial da localização.



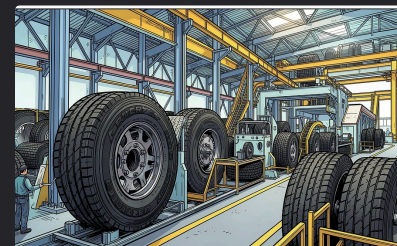
BMW

Planta industrial de grande porte instalada na região, reforçando o perfil automotivo do polo.



Fortlev

Líder nacional em reservatórios de água, com operações consolidadas no entorno.



Hyosung

Empresa global do setor de pneumáticos, presente no ecossistema industrial local.

Terraplanagem

Parte da área já conta com **terraplanagem concluída**, reduzindo custos e acelerando o cronograma de implantação do empreendimento.

Redução de Custos

Menor investimento em movimentação de terra na fase inicial

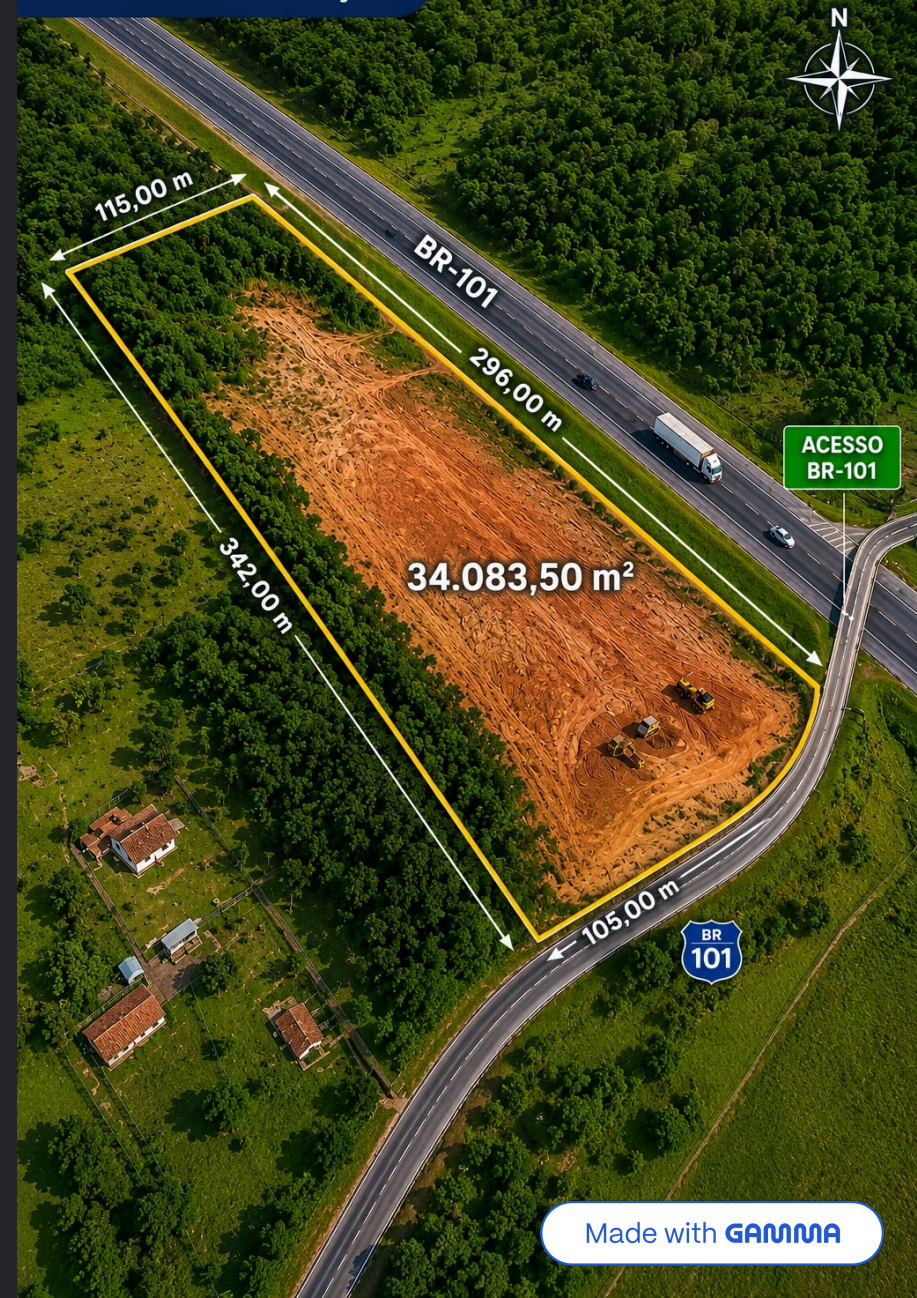
Agilidade na Implantação

Cronograma de obras encurtado desde o primeiro dia

Área Plana e Regularizada

Topografia favorável para projetos de grande escala

PLANTA DE SITUAÇÃO



Dados Técnicos do Imóvel

34.083

m² de Área Total

Extensa área plana em perímetro industrial

60%

Taxa de Ocupação

Zoneamento ZPIND permite alta densidade construtiva

R\$280

por m²

Valor competitivo para a localização estratégica

26km

de Joinville

Principal centro urbano e industrial da região

Potencial de Valorização



Por Que Investir Agora?

Araquari vive um momento de expansão industrial acelerada, impulsionado pela proximidade com Joinville, pela infraestrutura rodoviária de classe mundial e pela crescente demanda por espaços logísticos qualificados.

→ Região com **alta demanda reprimida** por áreas industriais

→ **Escassez de terrenos** com frente para a BR-101

→ Tendência de **valorização contínua** no eixo logístico catarinense

Perfil do Comprador Ideal

Esta oportunidade foi desenhada para quem busca posicionamento estratégico com alto potencial de retorno.



Investidores Imobiliários

Ativo de alta liquidez em localização **稀缺**, com potencial de valorização e renda por locação.



Operadores Logísticos

Posicionamento ideal para CD regional com acesso direto à BR-101 e portos catarinenses.



Indústrias de Grande Porte

Terreno com escala e infraestrutura para implantação de plantas industriais competitivas.

Entre em Contato

Agende uma visita e conheça pessoalmente esta oportunidade única em Araquari – SC.

Fabio Wrzesinski



CRECI 12395

 (47) 98401-2100

Marcelo Henrique

CRECI 50687

 (47) 99610-089

  **Valor: R\$ 280,00/m²** — Área total de 34.083,50 m². Financiamento e condições especiais mediante consulta.