



Oportunidade de Investimento Imobiliário

Terreno com alto potencial de valorização em Pirabeiraba, Joinville/SC — uma das regiões de maior crescimento da cidade.

VENDA DIRETA

JOINVILLE / SC

Visão Geral

Um Ativo com Dimensões e Localização Excepcionais

24.732m²

Área Total

Ampla área para desenvolvimento de empreendimentos de grande escala

6.160m²

Área Útil

Área aproveitável para construção imediata

R\$3,85M

Valor de Venda

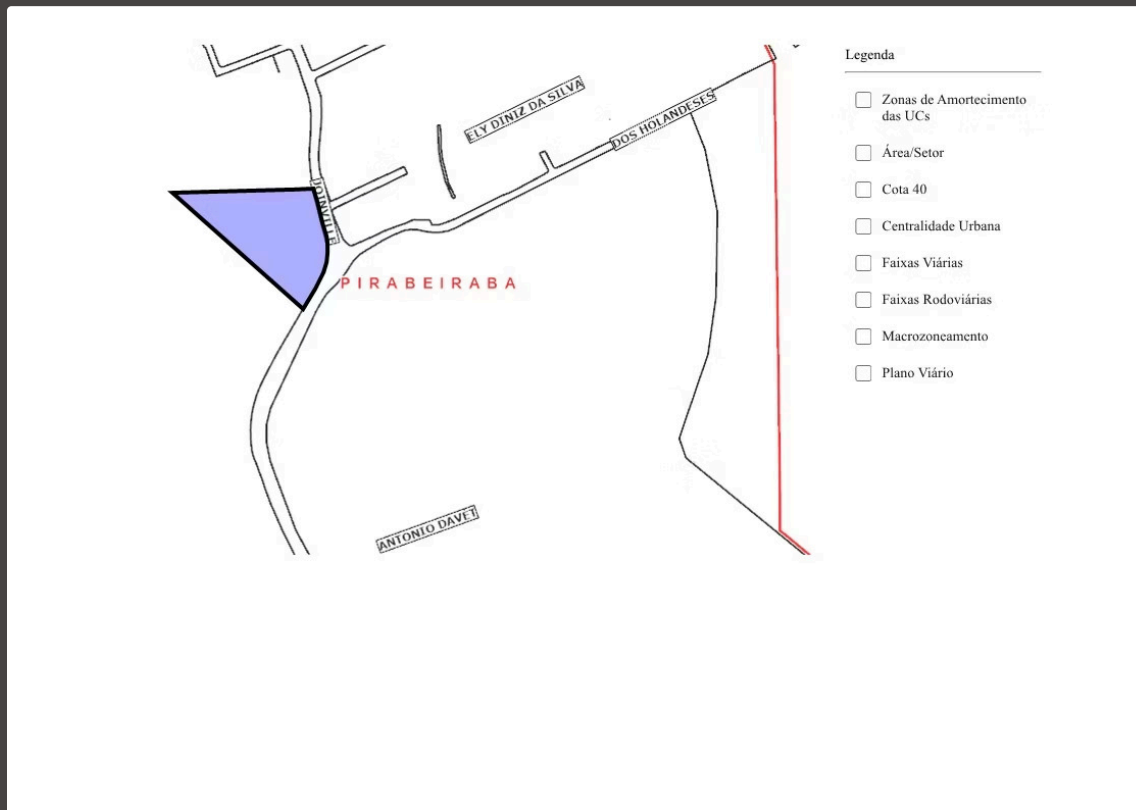
Investimento acessível frente ao potencial de retorno

Localização Privilegiada em Pirabeiraba

Pirabeiraba é um dos bairros de maior expansão de Joinville, com infraestrutura em consolidação, fácil acesso às vias principais da cidade e crescente valorização imobiliária. A região atrai incorporadores pela combinação de acessibilidade, entorno residencial consolidado e demanda crescente por novos empreendimentos.



AUPA – SA03: Alto Potencial de Uso



O zoneamento AUPA – SA03 confere ao terreno flexibilidade para diferentes tipologias de empreendimentos, ampliando as opções estratégicas para o investidor.

Residencial Multifamiliar

Alta demanda na região por unidades de médio e alto padrão

Uso Misto

Potencial para combinar habitação e comércio local

Dados Cadastrais

Documentação e Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária

08.13.04.59.3540

Zoneamento

AUPA – SA03

Município

Joinville / SC

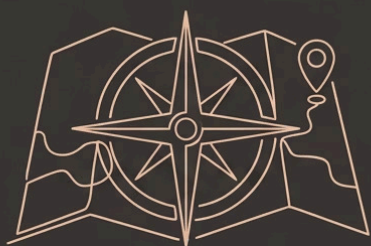
Bairro

Pirabeiraba

Documentação regularizada e pronta para análise técnica e due diligence.

Por que Investir?

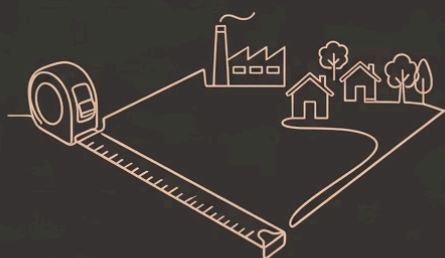
Alto Potencial de Valorização



1. Localização estratégica em Pirabeiraba, bairro bairro em expansão



2. Zoneamento AUPA-SA03 com flexibilidade de uso



3. Área total de 24.732m² permitindo projetos de grande escala



4. Preço competitivo de R\$3,85 milhões frente ao mercado

Um ativo completo para quem busca resultado

Este terreno reúne os elementos essenciais para um investimento imobiliário de sucesso: localização em área de crescimento, documentação regular, zoneamento favorável e preço competitivo.

i Joinville é a maior cidade de Santa Catarina e um dos principais polos industriais e imobiliários do Sul do Brasil.

Joinville: O Maior Mercado Imobiliário de SC

Crescimento Contínuo

Cidade em constante expansão populacional e econômica

Alta Demanda

Forte procura por novos empreendimentos residenciais

Infraestrutura

Malha viária e serviços em expansão acelerada



Proposta de Valor

R\$ 3.850.000,00 — Oportunidade Única

Investimento Total

R\$ 3.850.000

Valor negociável para investidores qualificados. Aceita-se proposta mediante análise.

O que está incluso

- Terreno de 24.732m² com área útil de 6.160m²
- Inscrição imobiliária regularizada
- Zoneamento AUPA – SA03 ativo
- Localização em Pirabeiraba, Joinville/SC

Contato

Fale com Nossos Corretores



Fabio Wrzesinski

CRECI 12395

☎ (47) 98401-2100

Corretor de Imóveis especializado em oportunidades de investimento em Joinville/SC.



Marcelo Henrique

CRECI 50687

☎ (47) 99610-0898

Corretor de Imóveis com foco em negociações estratégicas no mercado catarinense.

Próximo Passo: Agende uma Visita

Este terreno não ficará disponível por muito tempo. Entre em contato com nossos corretores para agendar uma visita técnica, conhecer a documentação completa e apresentar sua proposta.



Ligue Agora

(47) 98401-2100 ou

(47) 99610-0898



Agende Visita

Conheça o terreno pessoalmente



Análise Técnica

Documentação disponível para due diligence



[Clique aqui](#)

Clique no link acima:

