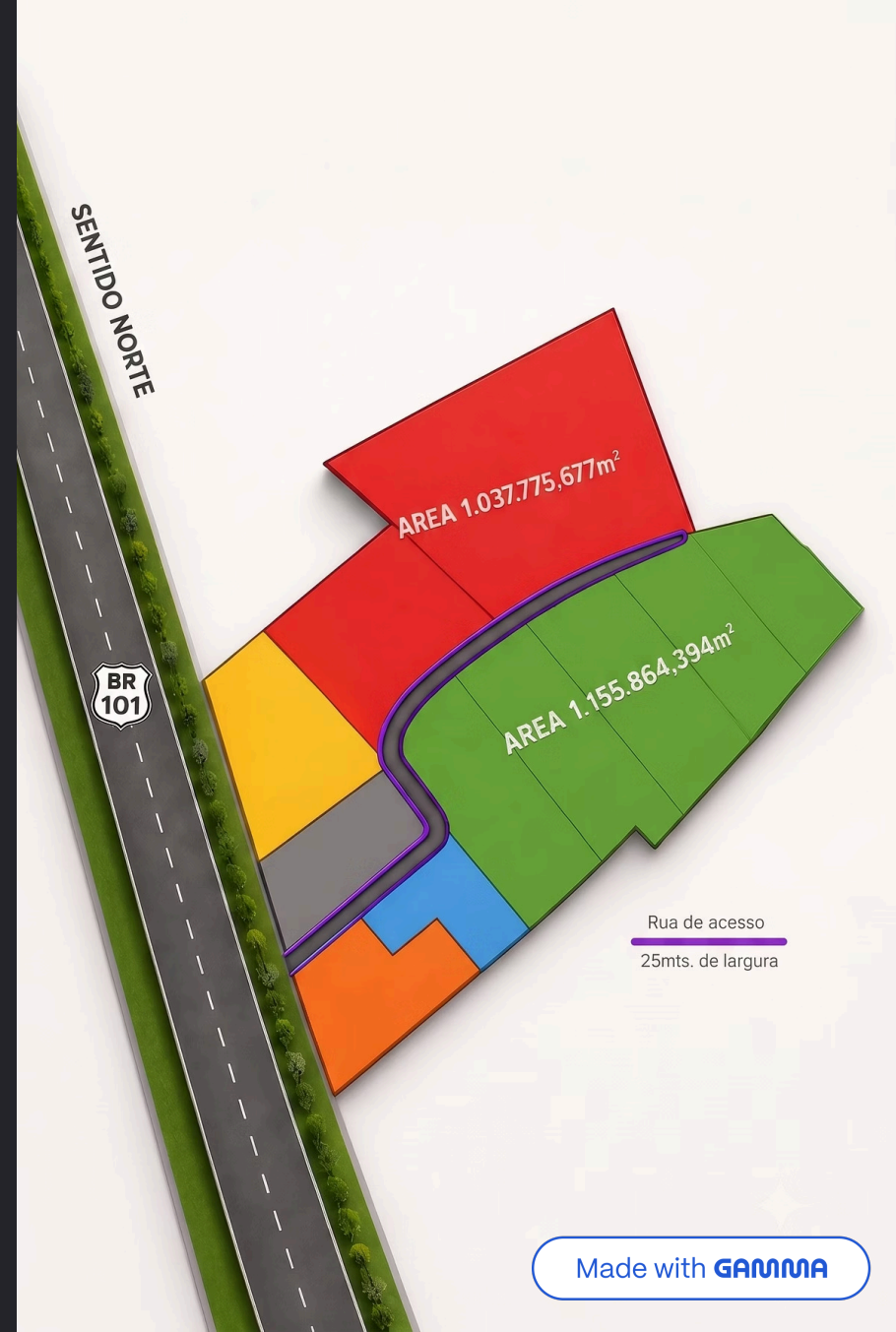


ARAQUARI / SC

Oportunidade Logística e Industrial às Margens da BR-101

Uma das mais expressivas áreas para empreendimentos logísticos, industriais e comerciais no Norte de Santa Catarina — com **2.193.640 m²** de frente para a principal rodovia do Sul do Brasil.



Indicada Para

Perfil ideal de investidores e operadores que buscam escala, localização estratégica e infraestrutura consolidada.



Condomínios Logísticos

Desenvolvimento de parques com múltiplas unidades para locação ou venda.



Indústrias de Médio e Grande Porte

Instalação de plantas produtivas com acesso direto a rodovias e portos.



Centros de Distribuição

CDs regionais e nacionais com cobertura para todo o Sul do Brasil.



Transportadoras e Operadores

Bases operacionais com conectividade rodoviária de alto fluxo.



Operações Comerciais e Empresariais

Escritórios, showrooms e centros de negócios integrados ao polo industrial.

Diferenciais Estratégicos



Frente Direta para a BR-101

Principal corredor logístico do Sul do Brasil, com acesso imediato aos sentidos Norte e Sul.

Conexão com BR-280 e Porto de São Francisco do Sul

Ligação direta ao principal acesso portuário da região, facilitando operações de importação e exportação.

Polo Industrial Consolidado

Vizinhança a grandes empresas como **BMW do Brasil**, **Fortlev** e **Hyosung**.

Próxima ao Viaduto da Corveta

Acesso facilitado e alta visibilidade para operações de grande escala.

Informações Técnicas

Área Total

2.193.640,071 m²

Zoneamento

CIND – ZPIND

Taxa de Permeabilidade

15%

- ✔ Área parcialmente terraplanada, reduzindo custos de implantação e acelerando o início das operações.

Distâncias Estratégicas

Joinville

26 km — principal polo industrial de SC

Porto de Navegantes

59 km — acesso a operações de cabotagem e longo curso

Porto de Itapoá

100 km — alternativa portuária estratégica

ANEXO 05 - TABELA DE USOS ADMITIDOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS												
Zona	Uso Admitidos	Recuos Mínimos			TO	CA			Taxa de Permeabilidade	GAB	Parcelamento / Lotes	
		Frontal	Lateral ⁽³⁾	Fundos ⁽⁸⁾		Min.	Bás.	Máx.			Área Mínima	Testada Mínima
ZPIND ^{(11),(17),(17.7),(16)}	R1	10,00m	3,00m	3,00m	20%	0,1	0,25	-	15% ⁽⁸⁾	3	480,00 m ²	12,00m
	C1,C2,C3,C4,C5	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	-		4		
	INST1; INST2; INST3, INST4 ^{(4) obrigatório a todos}	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	-		4		
	C.IND ⁽³⁾ , IND1 ⁽³⁾ , IND2 ⁽³⁾ ,IND3 ⁽³⁾ ,IND.M ⁽³⁾⁽¹⁶⁾	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	-				
CIND ⁽⁴⁾⁽¹¹⁾	R1	10,00m	3,00m	3,00m	20%	0,1	0,25	-	15% ⁽⁸⁾	2	2.000,00 m ²	25,00m
	C1,C2,C3,C4,C5	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	3,5		8		
	S1,S2,S3, S4	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	3,5		4		
	C.IND.IND1 ⁽³⁾ ,IND2 ⁽³⁾ ,IND3 ⁽³⁾	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	3,5	4			
	C.IND.IND1 ⁽³⁾ ,IND2 ⁽³⁾ ,IND3 ⁽³⁾ ,IND.M ^{(3)(HR)}	10,00m	3,00m	3,00m	60%	0,2	2,5	3,5	8			

Figura 01 – Tabela de Usos Admitidos (verificar as siglas no ANEXO 06) e Parâmetros Urbanísticos do Plano Diretor (ANEXO 05)

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

Valor de Venda

R\$ 160,00 por m²

Uma oportunidade única para investidores, fundos imobiliários, operadores logísticos e indústrias que buscam posicionamento estratégico em um dos mercados com **maior crescimento e valorização de Santa Catarina.**

2,19M

m² de área total

Escala para grandes operações

15%

taxa de permeabilidade

Flexibilidade de projeto

26km

de Joinville

Centro industrial de referência




Informações e Visitas

Entre em contato para agendar uma visita técnica ou receber o dossiê completo do empreendimento.


Fabio Wrzesinski

CRECI 12.395

 (47) 98401-2100



Marcelo Henrique

CRECI 50.687

 (47) 99610-089

Por que investir agora?

- Região com forte valorização imobiliária e industrial
- Infraestrutura rodoviária e portuária em expansão
- Demanda crescente por espaços logísticos de grande escala
- Posicionamento antecipado em mercado de alta liquidez

 Invista em uma localização estratégica, conectada aos principais portos, rodovias e polos industriais do Sul do Brasil. 

[Clique aqui](#)